

Albacenter,  
un espacio lleno de  
oportunidades



***albacenter***

Aquí hay negocio

ALBACENTER comienza su actividad en 1.996, desde entonces ha recorrido un largo camino de remodelaciones, cambios y actualizaciones para convertirse en el Centro Comercial de última generación. Con la incorporación de PRIMARK, Albacenter esta de “**moda**”. Albacenter, es el único Centro Comercial integrado en el Centro Ciudad. Podemos decir que somos **centro de referencia de la provincia**

Posicionado como el Centro Comercial albaceteño más cercano e ideal en cuanto a accesibilidad, oferta comercial y servicios, Albacenter cuenta con más de 5.000.000 de visitas al año, aumentando año tras año esta cifra de clientes fieles.

¿Quieres llegar a tu público? Albacenter pone a tu disposición diferentes soportes de alto impacto dentro de una superficie por la que los visitantes pasean con una gran disposición al consumo.



El único Centro Comercial especializado en Moda de la provincia

- **27.837,49 m<sup>2</sup> GLA de superficie bruta alquilable**
- **62 tiendas**
- **5.000.000 de visitantes en 2014**
- **210.501 habitantes en el área de influencia (30m drive time) y 459.453 clientes potenciales en toda la provincia de Albacete.**
- **21.202.247€ Facturación de Enero-Diciembre 2014**
- **1.223 plazas de aparcamiento**
- **460 empleados**

# El centro más cercano



***albacenter***

Aquí hay negocio



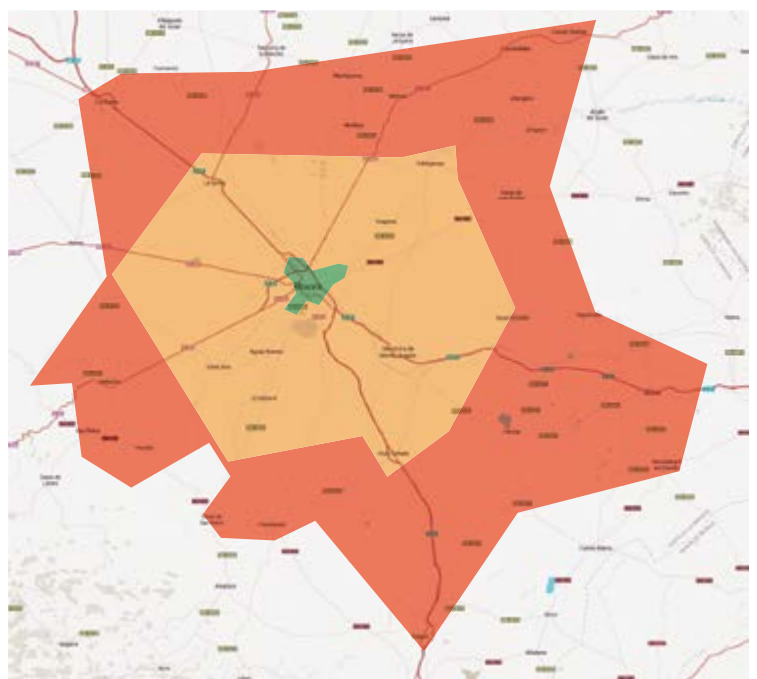
El Centro Comercial Albacenter se encuentra situado a 5 minutos andando del centro ciudad y con accesos directos desde la Autovía A32 (que circunvala Albacete) y carreteras de Murcia, Valencia y Ayora.

Se puede acceder al Centro Comercial en autobús y taxis, con paradas en la puerta principal del Centro Comercial.

A la hora de acceder al Centro no existe problemas de tráfico.



ÁREA	POBLACIÓN	HABITANTES
Primaria	Centro	36.812
	Feria / Indus.	38.530
	Poligonos / Urb	47.833
<b>Total</b>	<b>123.175</b>	<b>123.175</b>
Secundaria	Chinchilla	28.438
<b>Total</b>	<b>28.438</b>	<b>28.438</b>
Terciaria	La Roda / Madrigueras	20.002
	Casas / Bonete / Tobarra	29.879
	Peñas S. Pedro / Balazote	9.007
<b>Total</b>	<b>58.888</b>	<b>58.888</b>
<b>TOTAL</b>	<b>210.501</b>	<b>210.501</b>



0-10 min



10-20 min



20-30 min

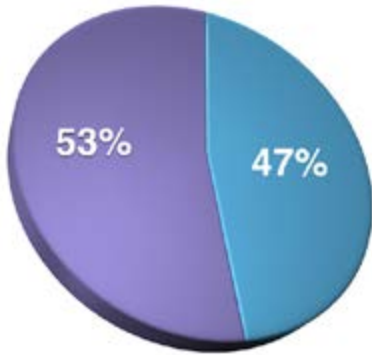
# Que bueno es conocerse



***albacenter***

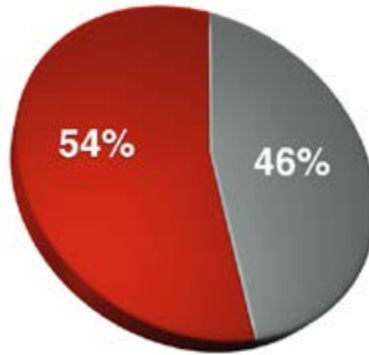
Aquí hay negocio

Año tras año analizamos a nuestros visitantes, conocemos tipología, la forma de llegar a nosotros, lo que más les gusta, lo que no, lo que nos demandan. Conocerlos es saber como comunicarnos con ellos mejor.

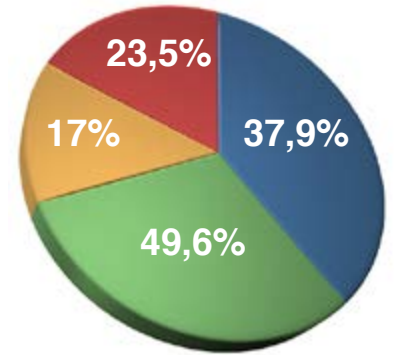


**53% Mujeres**  
**47% Hombres**

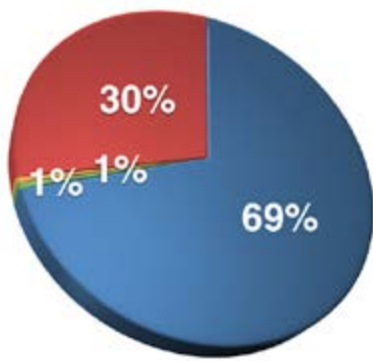
La edad media es de 38 años



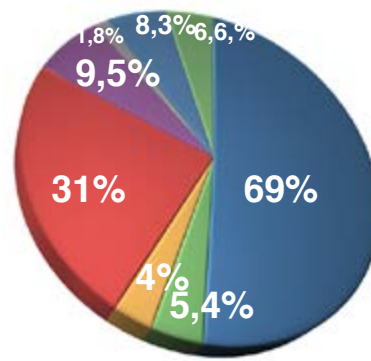
**54% Solteros**  
**46% Casados/Pareja**



**49,6% Pareja**  
**37,9% Pareja con hijos**  
**17% Solos** **23,5% Con amigos**



**69% Coche** **1% Autobús**  
**30% A Pie** **1% Moto**



**69% Moda** **5,4% Restauración** **8,3% Servicios**  
**31% Eroski** **4% Ocio** **1,8% Hogar** **9,5% Deporte**



**Podemos afirmar que nuestro Cliente Medio es:  
 Preferentemente femenino, 35 años y de nivel socio económico medio.**



¿Qué te vas a encontrar en Albacenter?



PRIMARK®

Bershka

SeRGENT Major

PULL&BEAR

Stradivarius

NEWYORKER



SPRINGFIELD



y mucho más...

# En Albacenter, cada paso sorprende

Nuestro Centro Comercial, ofrece a sus visitantes una amplia variedad de espacios que se mezclan de una forma calculada, para disfrutar de una experiencia única en la ciudad.

Pasear, comprar, dejar que los niños se entretengan, tomar un bocado, etc.. todo bajo un mismo techo y con la tranquilidad de estar en un sitio seguro y con el mejor servicio.



## SERVICIOS

Se ubican en planta baja y sobretodo frente a la línea de cajas del Hipermercado Eroski.



## MODA

Es el sector más potente y la principal referencia en todo el área de atracción, por ello ocupa la mayor parte de la planta baja y parte de la planta alta.



## HIPERMERCADO

El hipermercado se encuentra en planta baja y con fácil acceso desde el aparcamiento de superficie y subterráneo.



## RESTAURACION

Los locales de ocio y restauración están situados en planta alta.





## En el centro de todas las miradas

Debido a su ubicación Albacenter es el Centro Comercial más cercano de la ciudad y con el mejor acceso para los usuarios que vienen de fuera.

Excelentes comunicaciones:

- Tres Líneas de autobús con 5 paradas en el entorno de Albacenter: C, E y F
- 5 minutos al centro de Albacete
- Accesible por carretera
- Monopostes por toda la ciudad
- 1.223 plazas de parking totalmente gratuito
- Muy buenos accesos por carretera

Albacenter tiene una alta tasa de penetración debido a su estratégica situación dentro de la ciudad con una alta densidad poblacional en su área primaria.

Ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento urbanístico y demográfico de Albacete.



## Como en casa

Más de la mitad de nuestros clientes nos visitan una media de dos veces por semana y año tras año aumenta el número de clientes fieles a Albacenter.

La media del gasto por cada visita es de 90€ y, el momento de mayor predisposición a mensajes publicitarios es, precisamente, el momento de consumo.

Si quieres hacerte un hueco en la mente de tu público, ven a Albacenter.



## El lugar donde siempre se pasa un buen rato

En Albacete, consideran el C.C. Albacenter como el más cercano. Cuidamos todos los detalles para hacer que nuestros visitantes se sientan a gusto y relajados a la hora de realizar sus compras:

- Amplia oferta comercial
- Mix Comercial equilibrado
- Servicios pensados para hacer la visita más agradable, wifi, sala lactancia, ludoteca...
- Parking cubierto
- Higiene y limpieza
- Actividades gratuitas para nuestros visitantes
- Responsabilidad social corporativa



## Elige tu público, elige como llegar a él

Albacenter pone a tu disposición una amplia oferta de ubicaciones y formatos, con el fin de que puedas elegir el canal más adecuado para llegar a tu público.

Dependiendo de tus necesidades, tus recursos y el perfil de tu público objetivo, te asesoraremos con el fin de lograr la mejor ubicación para tu negocio.

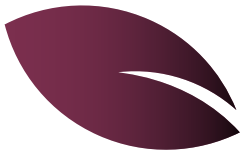
## Nos adaptamos a tí

Cada negocio es diferente, por lo tanto, los canales para llegar a tu público objetivo también deben serlo. En Albacenter ponemos a tu disposición diferentes vías para que puedas elegir la que mejor se adapte a tí y ayude a cumplir tus objetivos de manera eficaz.



**Stands**

---



**Vehículos**

---



**Servicios**

---

## Planta Baja

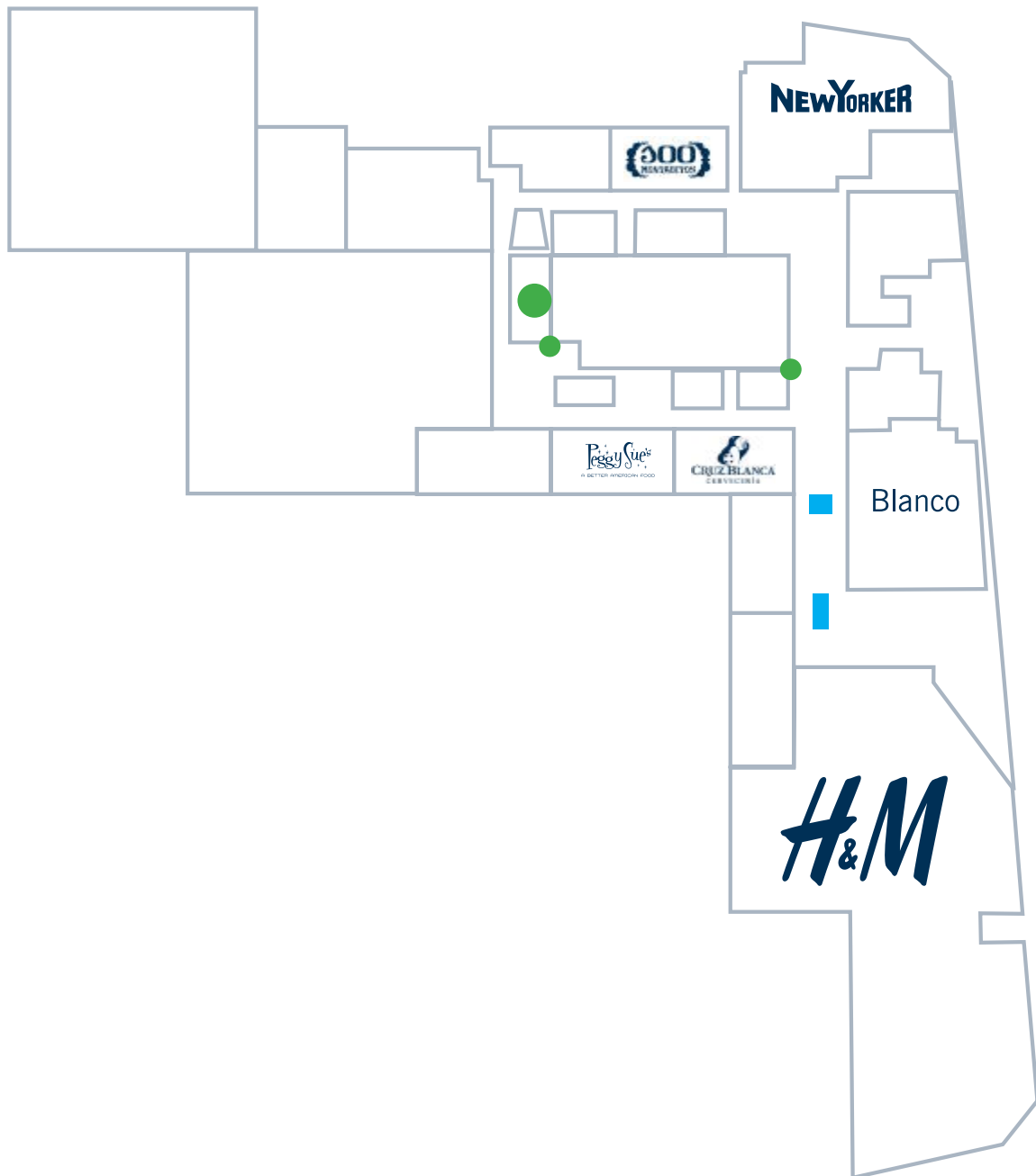


  
Stands

  
Vehículos

  
Servicios

## Planta Alta



Stands



Vehículos



Servicios



# Stand

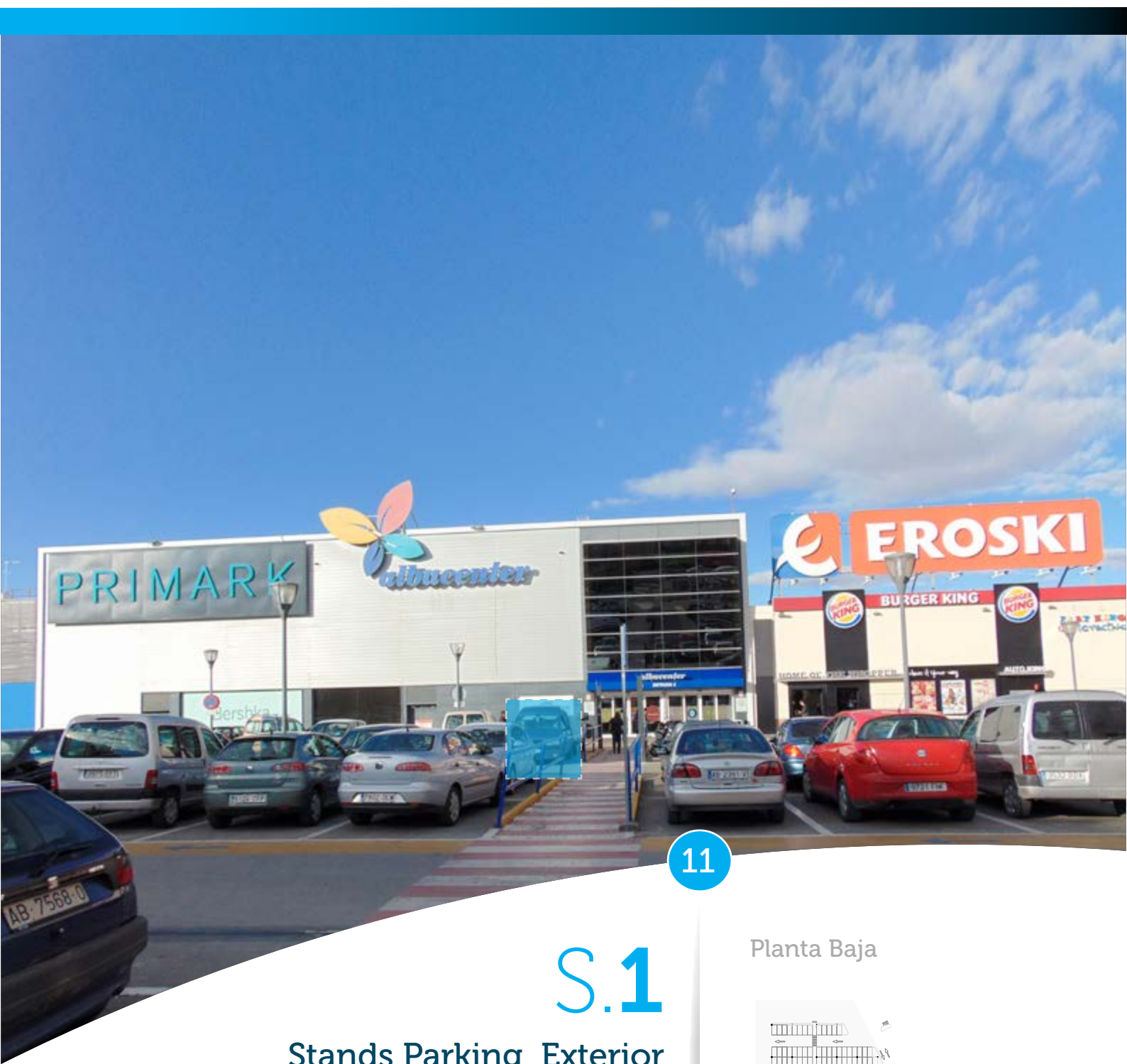
Espacios estratégicos a lo largo de todo el centro comercial para ubicar tu negocio.

- *Stand parking exterior*
- *Stands zona Hipermercado-Servicios*
- *Stands Plaza Central*
- *Stands Moda Planta Baja*
- *Stands Moda Planta Alta*



***albacenter***

Aquí hay negocio



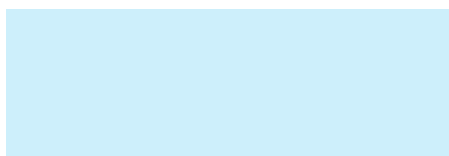
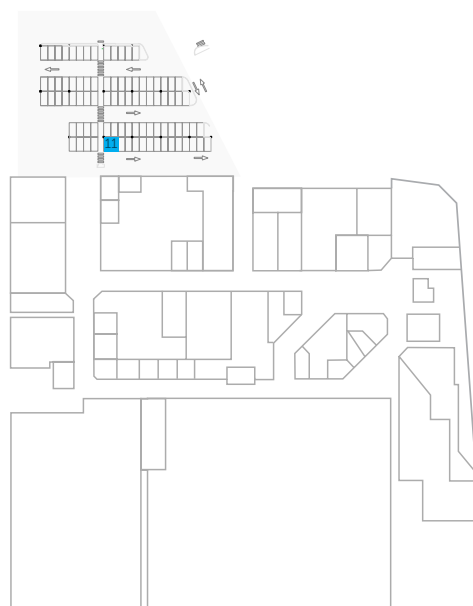
11

# S.1

## Stands Parking Exterior

SUPERFICIE ALQUILER  
4m<sup>2</sup> hasta 12 m<sup>2</sup>

Planta Baja



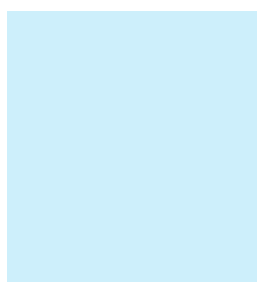


12

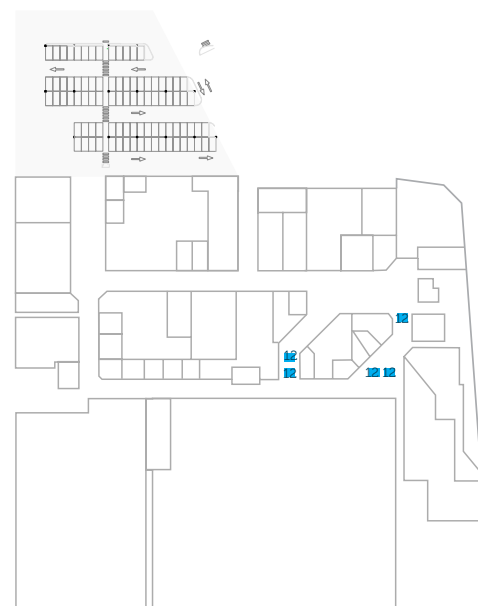
## S.2

Stands zona  
Hipermercado-Servicios

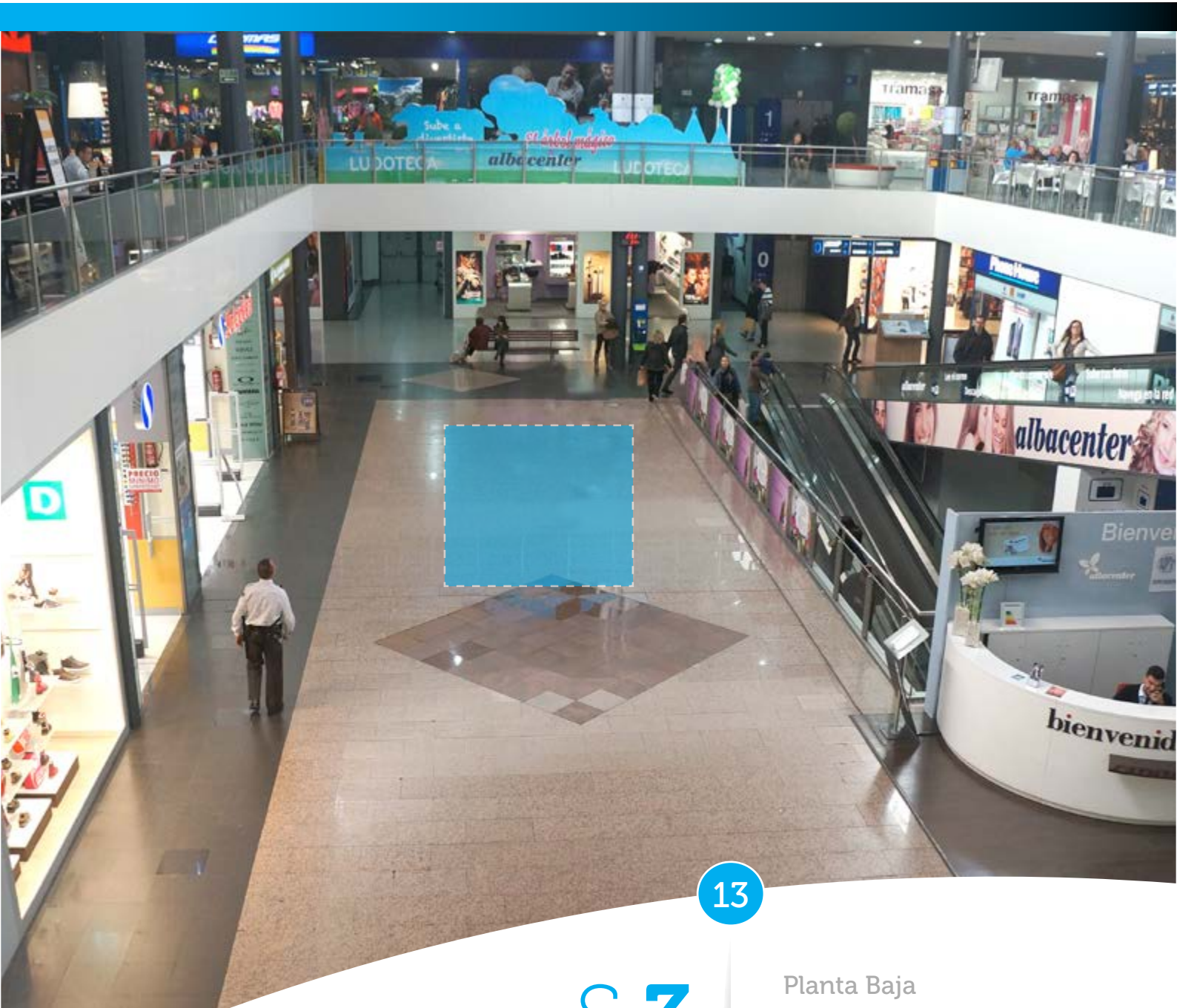
SUPERFICIE ALQUILER  
2m<sup>2</sup> hasta 12 m<sup>2</sup>



Planta Baja





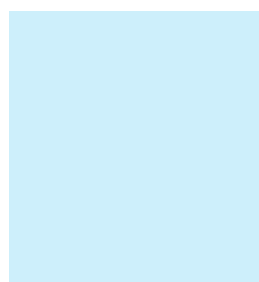


13

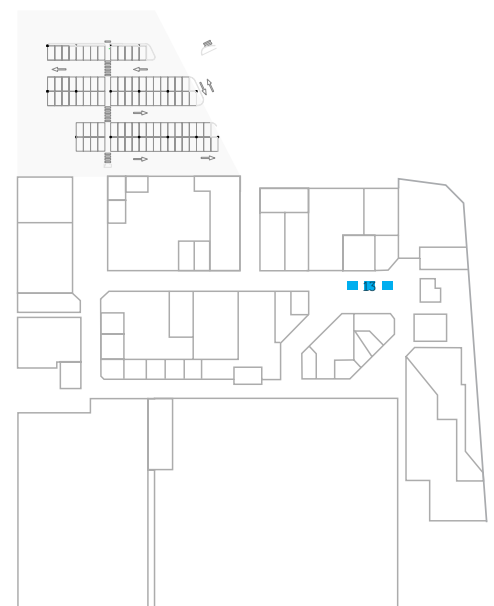
# S.3

## Stands Plaza Central

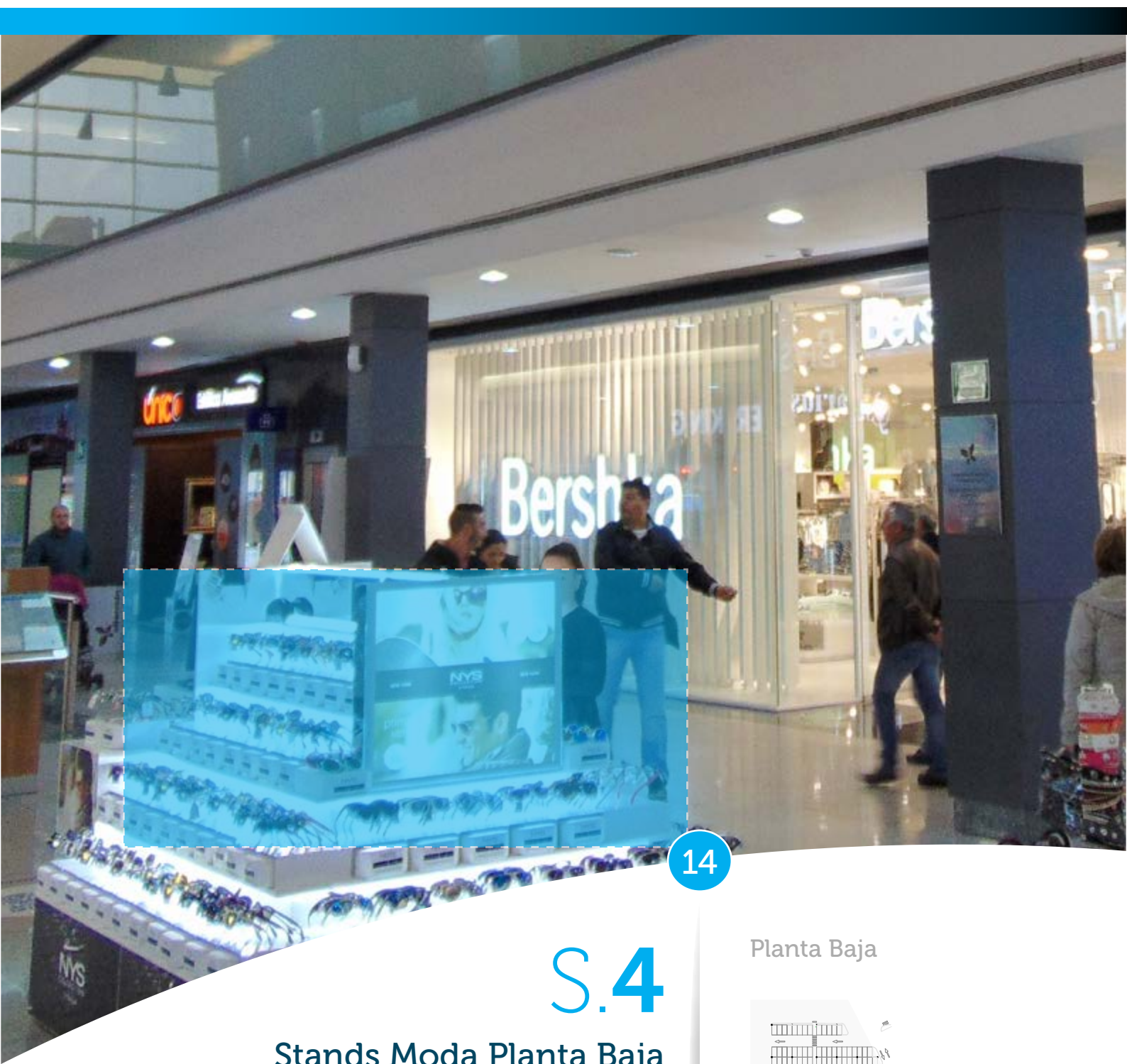
SUPERFICIE ALQUILER  
4m<sup>2</sup> hasta 12 m<sup>2</sup>



Planta Baja





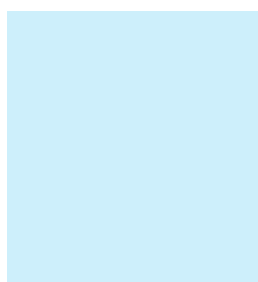


14

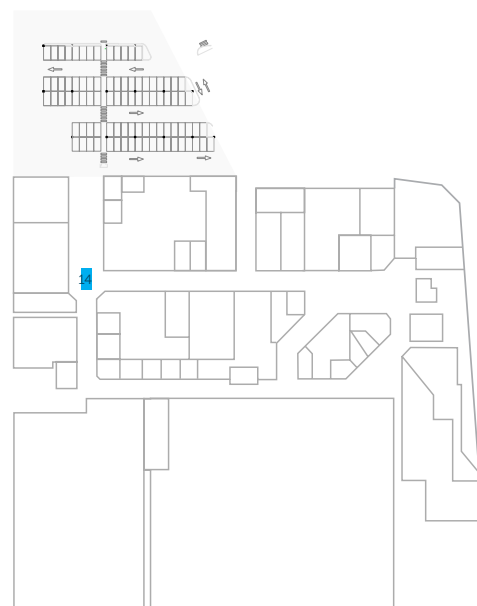
# S.4

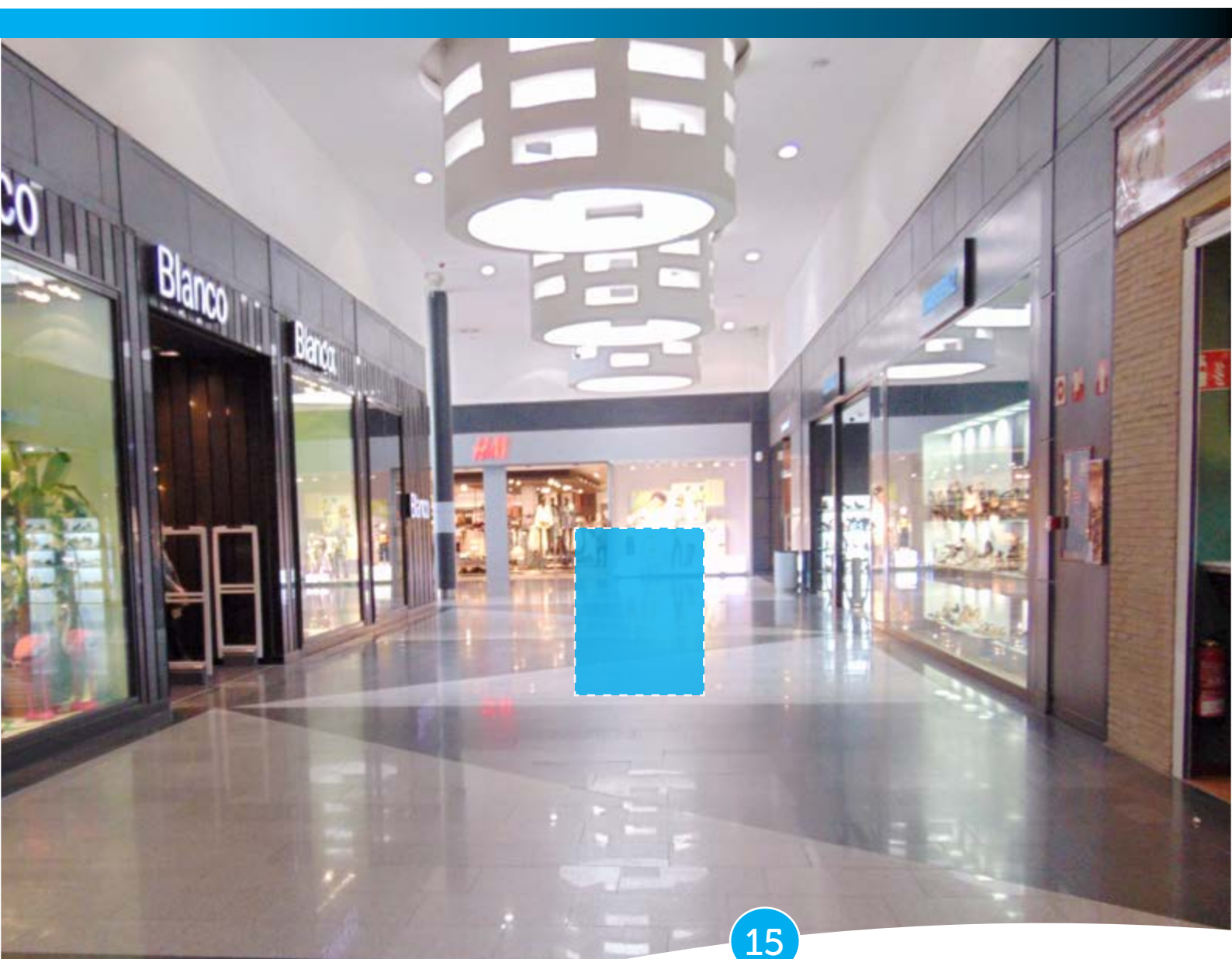
## Stands Moda Planta Baja

SUPERFICIE ALQUILER  
2m<sup>2</sup> hasta 8 m<sup>2</sup>



Planta Baja



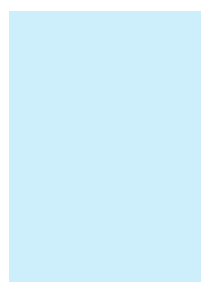


15

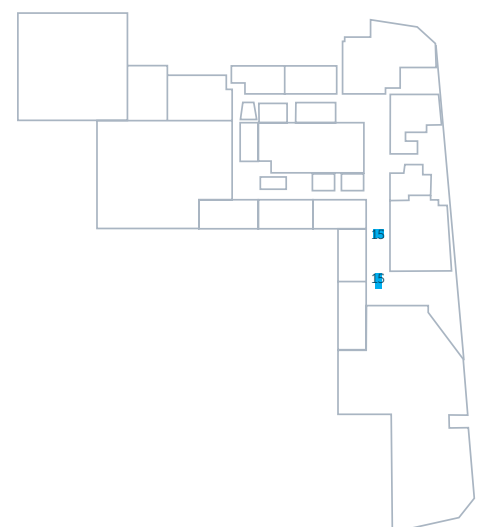
# S.5

## Stands Moda Planta Alta

SUPERFICIE ALQUILER  
4m<sup>2</sup> hasta 8 m<sup>2</sup>



Planta Alta



# Vehículos

Tres puntos clave para colocar vehículos de pequeña o gran dimensión.

- *Espacio zona Moda Planta Baja*
- *Espacio parking exterior*



***albacenter***

Aquí hay negocio





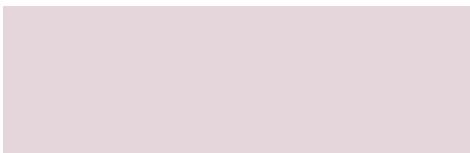
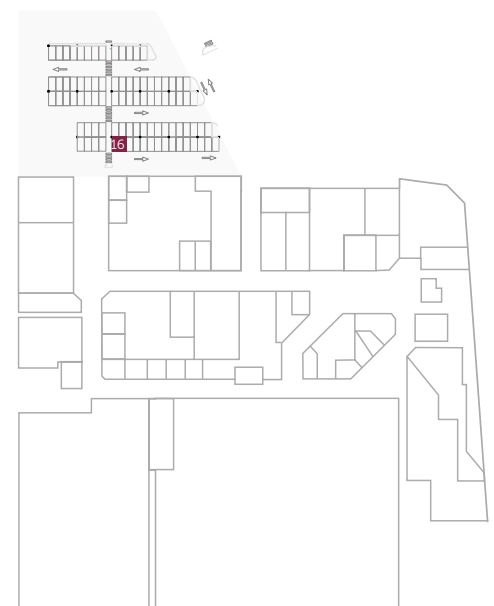
16

## V.1

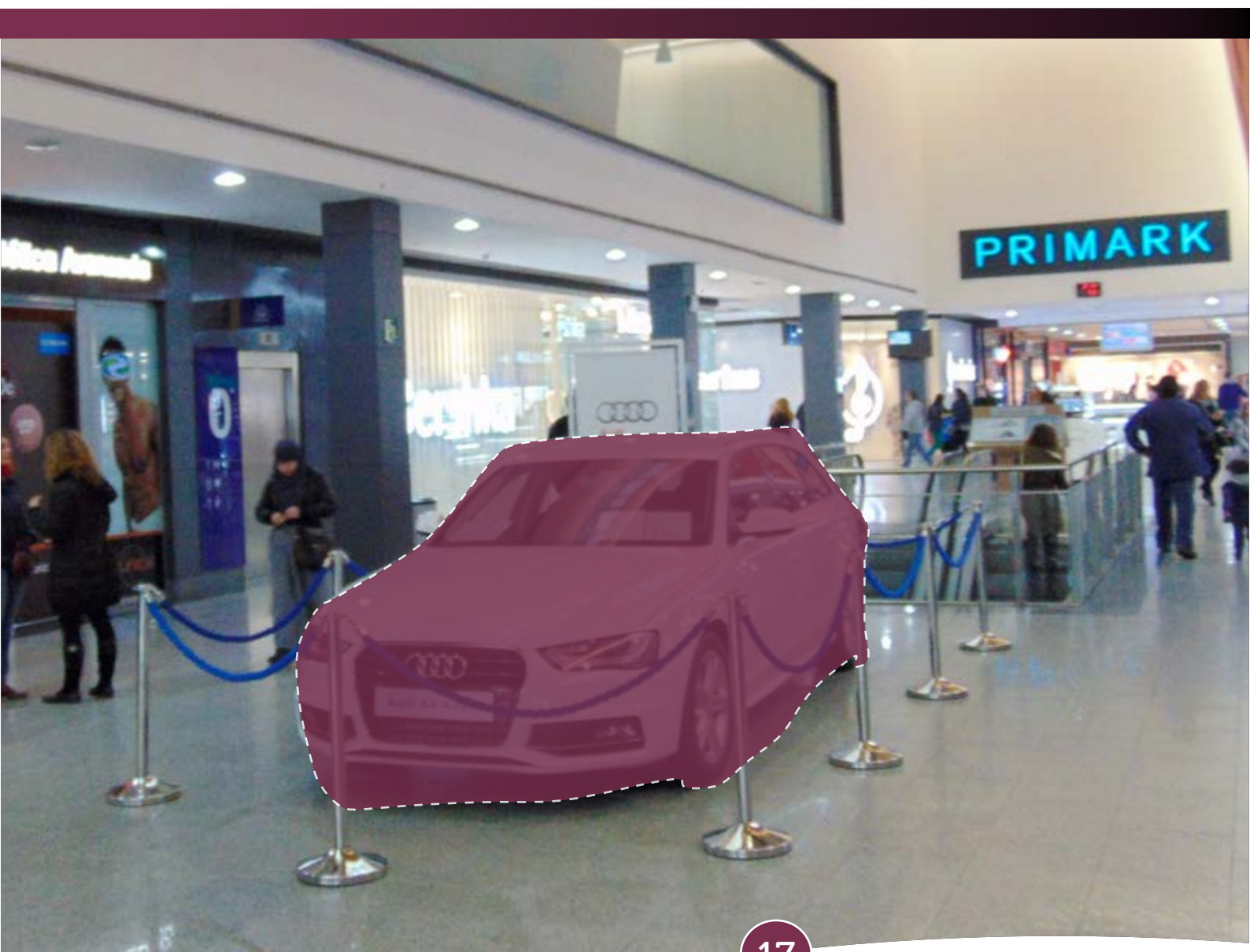
### Espacio Parking Exterior

SUPERFICIE ALQUILER  
4m<sup>2</sup> hasta 12 m<sup>2</sup>

Planta Baja







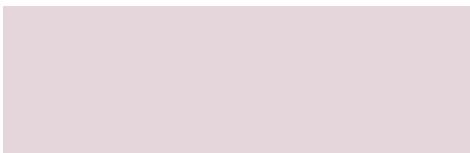
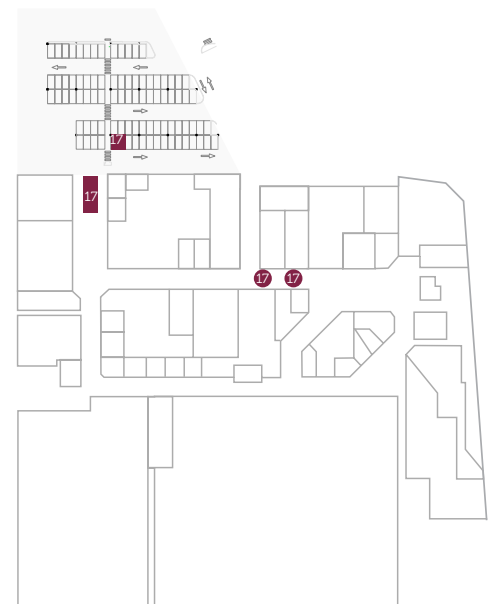
17

## V.2

Espacio zona  
Moda Planta Baja

SUPERFICIE ALQUILER  
4m<sup>2</sup> hasta 8 m<sup>2</sup>

Planta Baja



# Servicios

Elige la zona que más te convenga para poner tus servicios a disposición de nuestros visitantes.

- *Espacio 01 Moda en Planta Baja*
- *Espacio 02 Fachada Primark*
- *Espacio zona Restauración Planta Alta*
- *Espacio 01 SAS acceso moda*
- *Espacio 02 SAS acceso plaza central*



***albacenter***

Aquí hay negocio

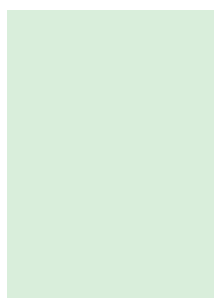


18

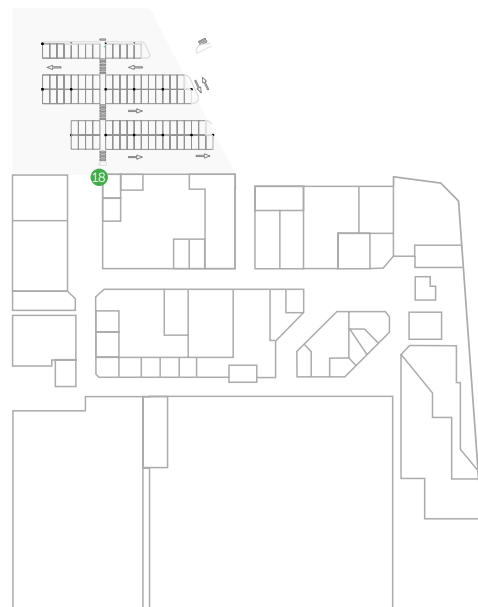
# S.1

## Espacio 01 Moda en Planta Baja

SUPERFICIE ALQUILER  
2m<sup>2</sup> hasta 3m<sup>2</sup>



Planta Baja





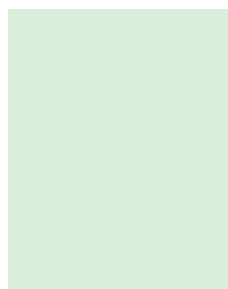


19

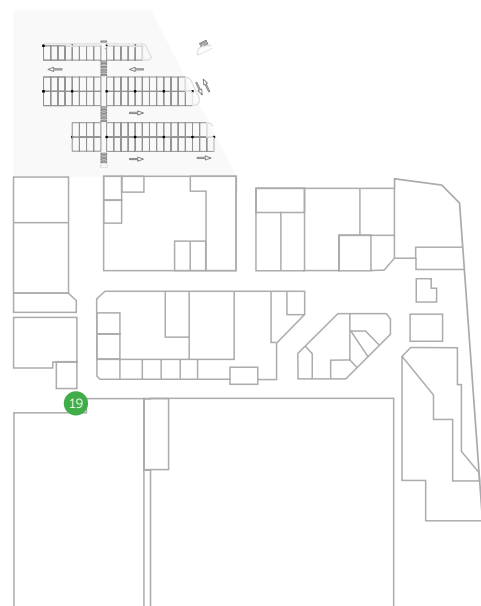
## S.2

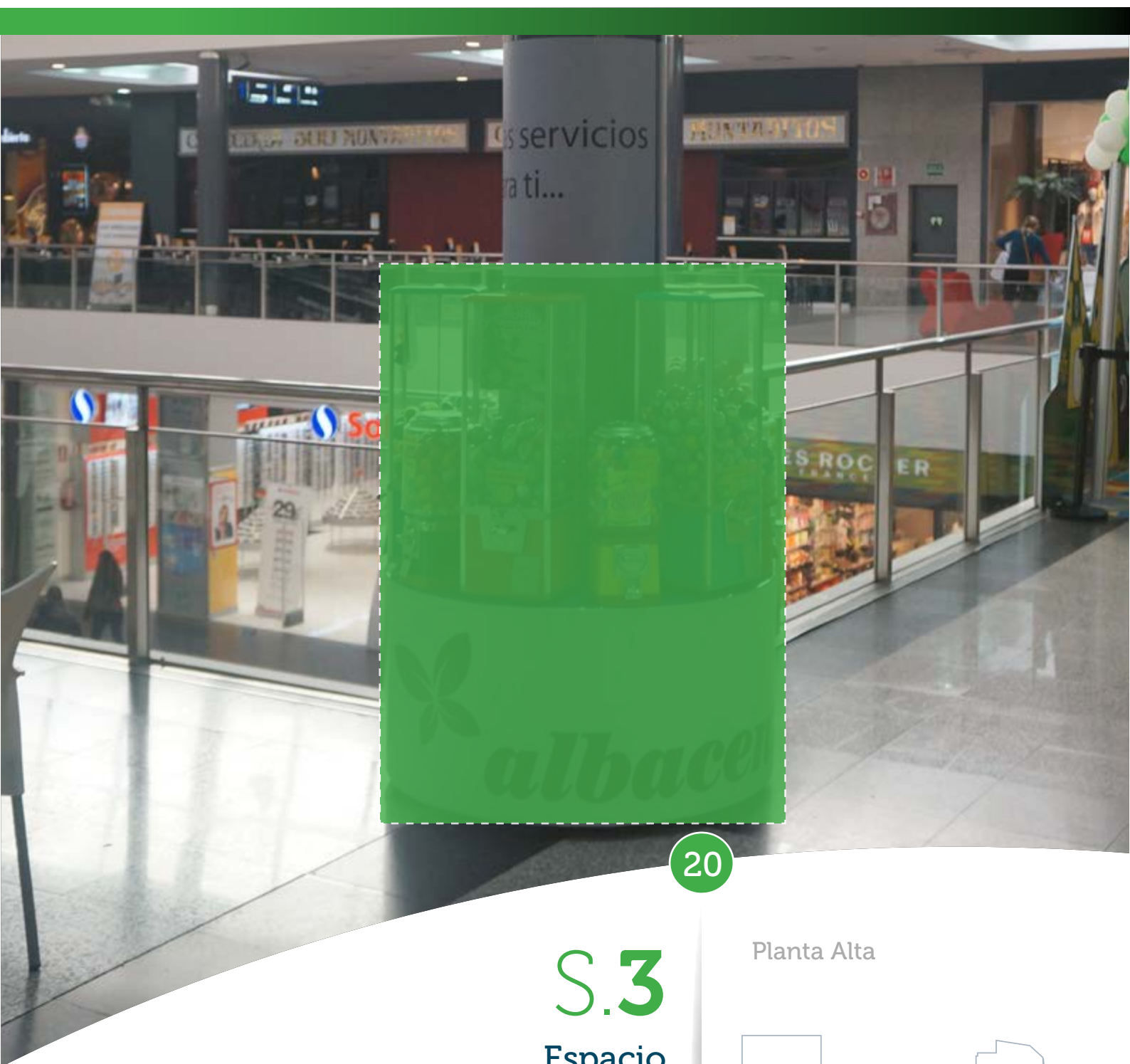
Espacio 02  
Fachada Primark

SUPERFICIE ALQUILER  
2m<sup>2</sup> hasta 3m<sup>2</sup>



Planta Baja



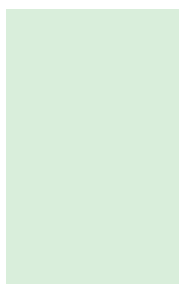


20

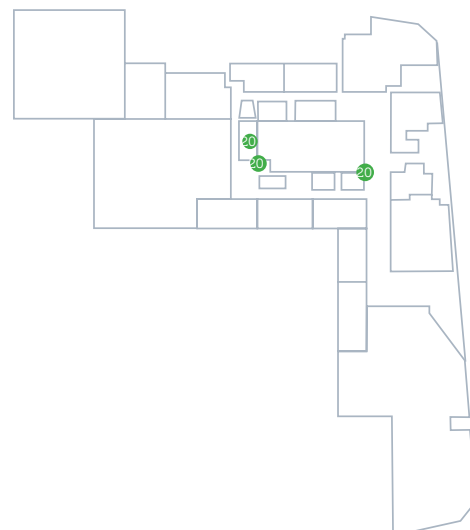
## S.3

Espacio  
Zona Restauración  
Planta Alta

SUPERFICIE ALQUILER  
2m<sup>2</sup> hasta 3 m<sup>2</sup>



Planta Alta







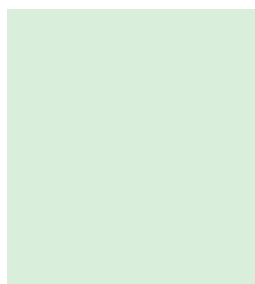
21

Planta -1



**S.4**

**Espacio 01  
SAS Acceso Moda**



**SUPERFICIE ALQUILER**  
2m<sup>2</sup> hasta 8 m<sup>2</sup>



22

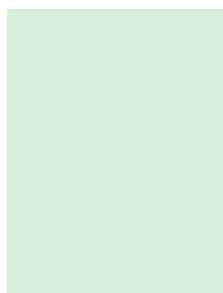
Planta -1

S.5

Espacio 02  
SAS Acceso Plaza Central



SUPERFICIE ALQUILER  
2m<sup>2</sup> hasta 8 m<sup>2</sup>



# Ficha técnica

Superficie de venta:

**27.837,49 m<sup>2</sup>**

Número de comercios:

**61**

Nº de plantas:

**2**

Plazas de aparcamiento:

**1.223 (266 exteriores y 957 en parking subterráneo)**

Empresa propietaria:

**LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.**

Dirección:

**C/Alcalde Conangla, s/n · 02008 Albacete**

Contacto

**Tel: 967 246 700**

**e-mail: [pac@ccalbacenter.es](mailto:pac@ccalbacenter.es)**

Síguenos en:

**[www.ccalbacenter.com](http://www.ccalbacenter.com)**







***albacenter***

Aquí hay negocio