

Albacenter,
un espacio lleno de
oportunidades



albacenter

Aquí hay negocio

ALBACENTER comienza su actividad en 1.996, desde entonces ha recorrido un largo camino de remodelaciones, cambios y actualizaciones para convertirse en el Centro Comercial de última generación. Con la incorporación de PRIMARK, Albacenter esta de “**moda**”. Albacenter, es el único Centro Comercial integrado en el Centro Ciudad. Podemos decir que somos **centro de referencia de la provincia**

Posicionado como el Centro Comercial albaceteño más cercano e ideal en cuanto a accesibilidad, oferta comercial y servicios, Albacenter cuenta con más de 5.000.000 de visitas al año, aumentando año tras año esta cifra de clientes fieles.

¿Quieres llegar a tu público? Albacenter pone a tu disposición diferentes soportes de alto impacto dentro de una superficie por la que los visitantes pasean con una gran disposición al consumo.



El único Centro Comercial especializado en Moda de la provincia

- **27.837,49 m² GLA de superficie bruta alquilable**
- **62 tiendas**
- **5.000.000 de visitantes en 2014**
- **210.501 habitantes en el área de influencia (30m drive time) y 459.453 clientes potenciales en toda la provincia de Albacete.**
- **21.202.247€ Facturación de Enero-Diciembre 2014**
- **1.223 plazas de aparcamiento**
- **460 empleados**

El centro más cercano



albacenter

Aquí hay negocio

El Centro Comercial Albacenter se encuentra situado a 5 minutos andando del centro ciudad y con accesos directos desde la Autovía A32 (que circunvala Albacete) y carreteras de Murcia, Valencia y Ayora.

Se puede acceder al Centro Comercial en autobús y taxis, con paradas en la puerta principal del Centro Comercial.

A la hora de acceder al Centro no existe problemas de tráfico.



ÁREA	POBLACIÓN	HABITANTES
Primaria	Centro	36.812
	Feria / Indus.	38.530
	Poligonos / Urb	47.833
Total	123.175	123.175
Secundaria	Chinchilla	28.438
Total	28.438	28.438
Terciaria	La Roda / Madrigueras	20.002
	Casas / Bonete / Tobarra	29.879
	Peñas S. Pedro / Balazote	9.007
Total	58.888	58.888
TOTAL	210.501	210.501



0-10 min



10-20 min



20-30 min

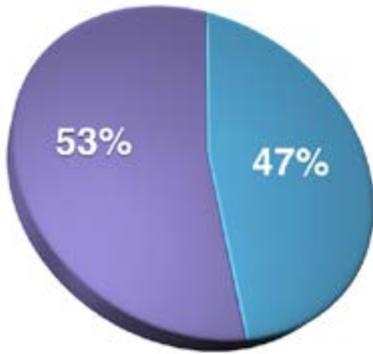
Que bueno es conocerse



albacenter

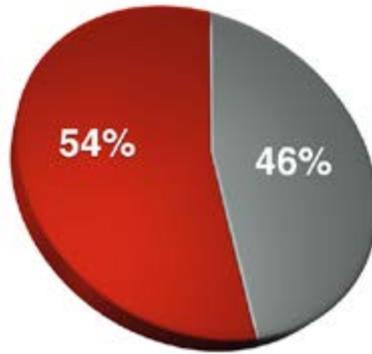
Aquí hay negocio

Año tras año analizamos a nuestros visitantes, conocemos tipología, la forma de llegar a nosotros, lo que más les gusta, lo que no, lo que nos demandan. Conocerlos es saber como comunicarnos con ellos mejor.

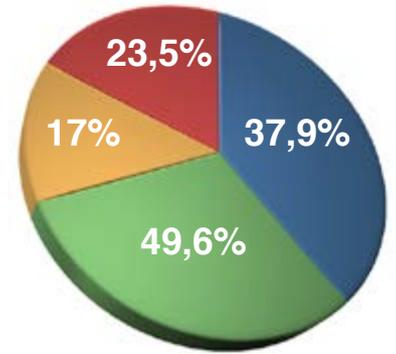


53% Mujeres
47% Hombres

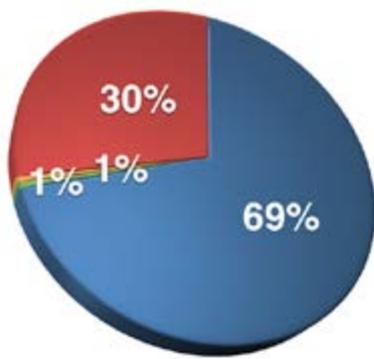
La edad media es de 38 años



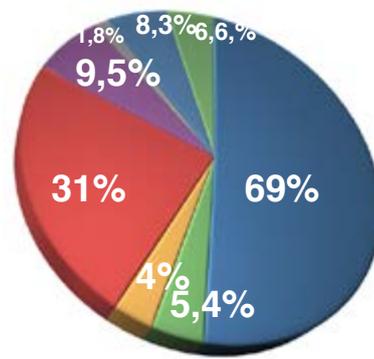
54% Solteros
46% Casados/Pareja



49,6% Pareja
37,9% Pareja con hijos
17% Solos **23,5% Con amigos**



69% Coche **1% Autobús**
30% A Pie **1% Moto**



69% Moda **5,4% Restauración** **8,3% Servicios**
31% Eroski **4% Ocio** **1,8% Hogar** **9,5% Deporte**



**Podemos afirmar que nuestro Cliente Medio es:
 Preferentemente femenino, 35 años y de nivel socio económico medio.**

¿Qué te vas a encontrar en Albacenter?



PRIMARK®

Bershka

SeRGENT Major

PULL&BEAR

Stradivarius

NEWYORKER



SPRINGFIELD



Peggy Sue's
A BETTER AMERICAN FOOD



y mucho más...

En Albacenter, cada paso sorprende

Nuestro Centro Comercial, ofrece a sus visitantes una amplia variedad de espacios que se mezclan de una forma calculada, para disfrutar de una experiencia única en la ciudad.

Pasear, comprar, dejar que los niños se entretengan, tomar un bocado, etc.. todo bajo un mismo techo y con la tranquilidad de estar en un sitio seguro y con el mejor servicio.



SERVICIOS

Se ubican en planta baja y sobretodo frente a la línea de cajas del Hipermercado Eroski.



MODA

Es el sector más potente y la principal referencia en todo el área de atracción, por ello ocupa la mayor parte de la planta baja y parte de la planta alta.



HIPERMERCADO

El hipermercado se encuentra en planta baja y con fácil acceso desde el aparcamiento de superficie y subterráneo.



RESTAURACION

Los locales de ocio y restauración están situados en planta alta.



En el centro de todas las miradas

Debido a su ubicación Albacenter es el Centro Comercial más cercano de la ciudad y con el mejor acceso para los usuarios que vienen de fuera.

Excelentes comunicaciones:

- Tres Líneas de autobús con 5 paradas en el entorno de Albacenter: C, E y F
- 5 minutos al centro de Albacete
- Accesible por carretera
- Monopostes por toda la ciudad
- 1.223 plazas de parking totalmente gratuito
- Muy buenos accesos por carretera

Albacenter tiene una alta tasa de penetración debido a su estratégica situación dentro de la ciudad con una alta densidad poblacional en su área primaria.

Ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento urbanístico y demográfico de Albacete.



Como en casa

Más de la mitad de nuestros clientes nos visitan una media de dos veces por semana y año tras año aumenta el número de clientes fieles a Albacenter.

La media del gasto por cada visita es de 90€ y, el momento de mayor predisposición a mensajes publicitarios es, precisamente, el momento de consumo.

Si quieres hacerte un hueco en la mente de tu público, ven a Albacenter.



El lugar donde siempre se pasa un buen rato

En Albacete, consideran el C.C. Albacenter como el más cercano. Cuidamos todos los detalles para hacer que nuestros visitantes se sientan a gusto y relajados a la hora de realizar sus compras:

- Amplia oferta comercial
- Mix Comercial equilibrado
- Servicios pensados para hacer la visita más agradable, wifi, sala lactancia, ludoteca...
- Parking cubierto
- Higiene y limpieza
- Actividades gratuitas para nuestros visitantes
- Responsabilidad social corporativa



Elige tu público, elige como llegar a él

Albacenter pone a tu disposición una amplia oferta de ubicaciones y formatos, con el fin de que puedas elegir el canal más adecuado para llegar a tu público.

Dependiendo de tus necesidades, tus recursos y el perfil de tu público objetivo, te asesoraremos con el fin de lograr la mejor ubicación para tu negocio.

Nos adaptamos a tí

Cada negocio es diferente, por lo tanto, los canales para llegar a tu público objetivo también deben serlo. En Albacenter ponemos a tu disposición diferentes vías para que puedas elegir la que mejor se adapte a tí y ayude a cumplir tus objetivos de manera eficaz.



Publicidad Gráfica



Soportes Digitales e interactivos

Planta Baja



Planta Alta



Publicidad Gráfica

Diferentes soportes para colocar publicidad impresa y estar visible a lo largo de todo el recorrido del centro comercial.

- *Tótem Parking Exterior*
- *Trasera de las rampas de la plaza central junto al PAC*
- *Cristalera ventanales acceso Moda Inditex*
- *Cristalera rampas Plaza Central*
- *Cristalera Escalera acceso Moda-Primark*
- *Banderolas zona Hipermercado-Servicios*
- *Frontis acceso parking exterior encima rótulo Primark*
- *Cristalera rampas Moda-Restauración*
- *Frontis extremos línea de cajas*
- *Escaleras acceso Alcalde Conangla*
- *Escalera Mecánica zona Moda.*
- *Stylissimo*



albacenter

Aquí hay negocio



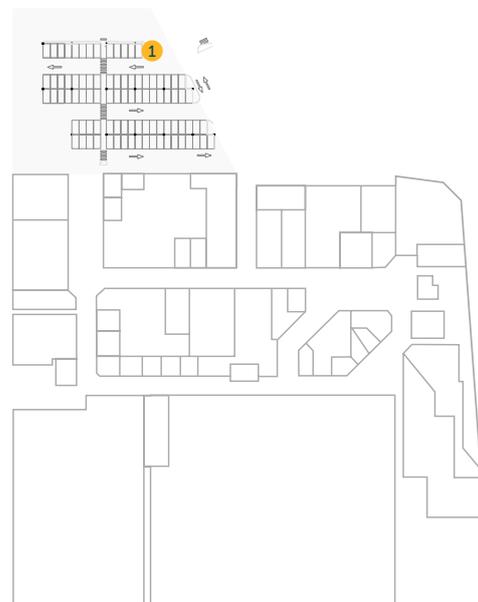
1

P.G.1

Tótem Parking Exterior

SUPERFICIE ALQUILER
4m² hasta 12 m²

Planta Baja



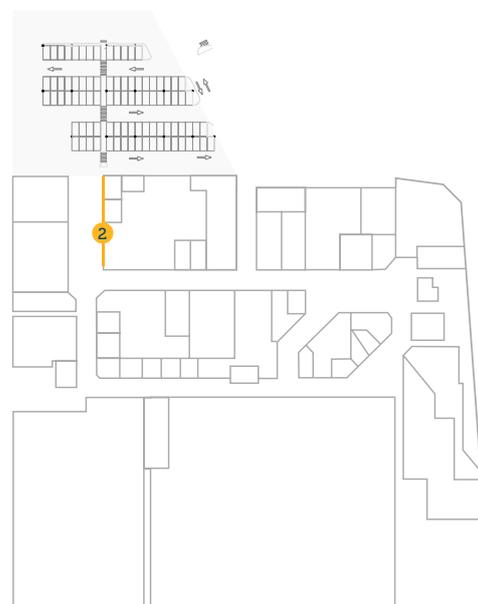


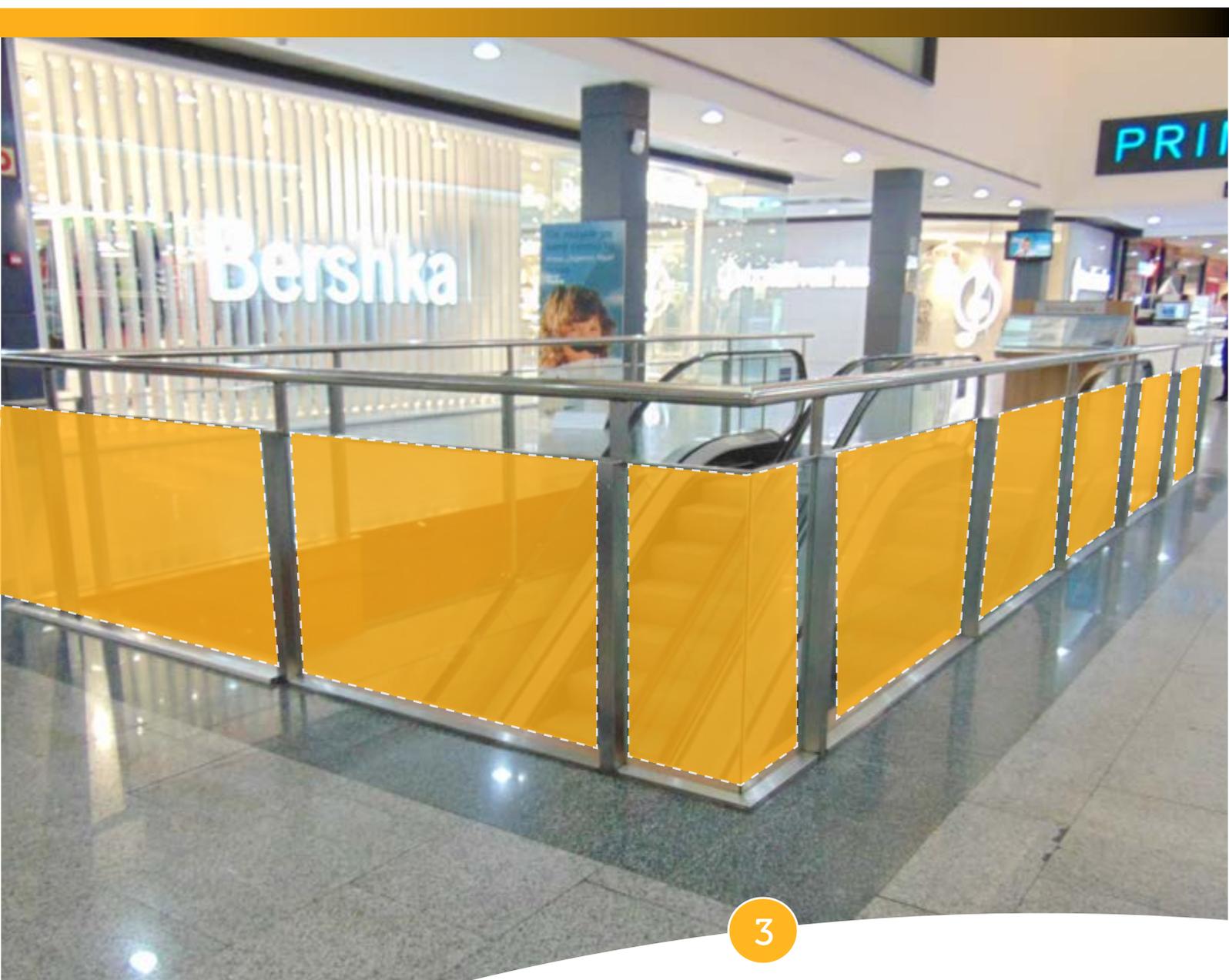
P.G.2

Cristalera ventanales
acceso Moda Inditex

SUPERFICIE ALQUILER
42 m²

Planta Baja





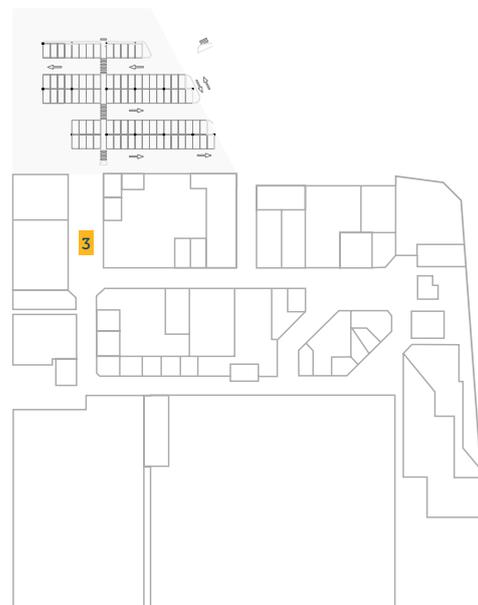
P.G.3

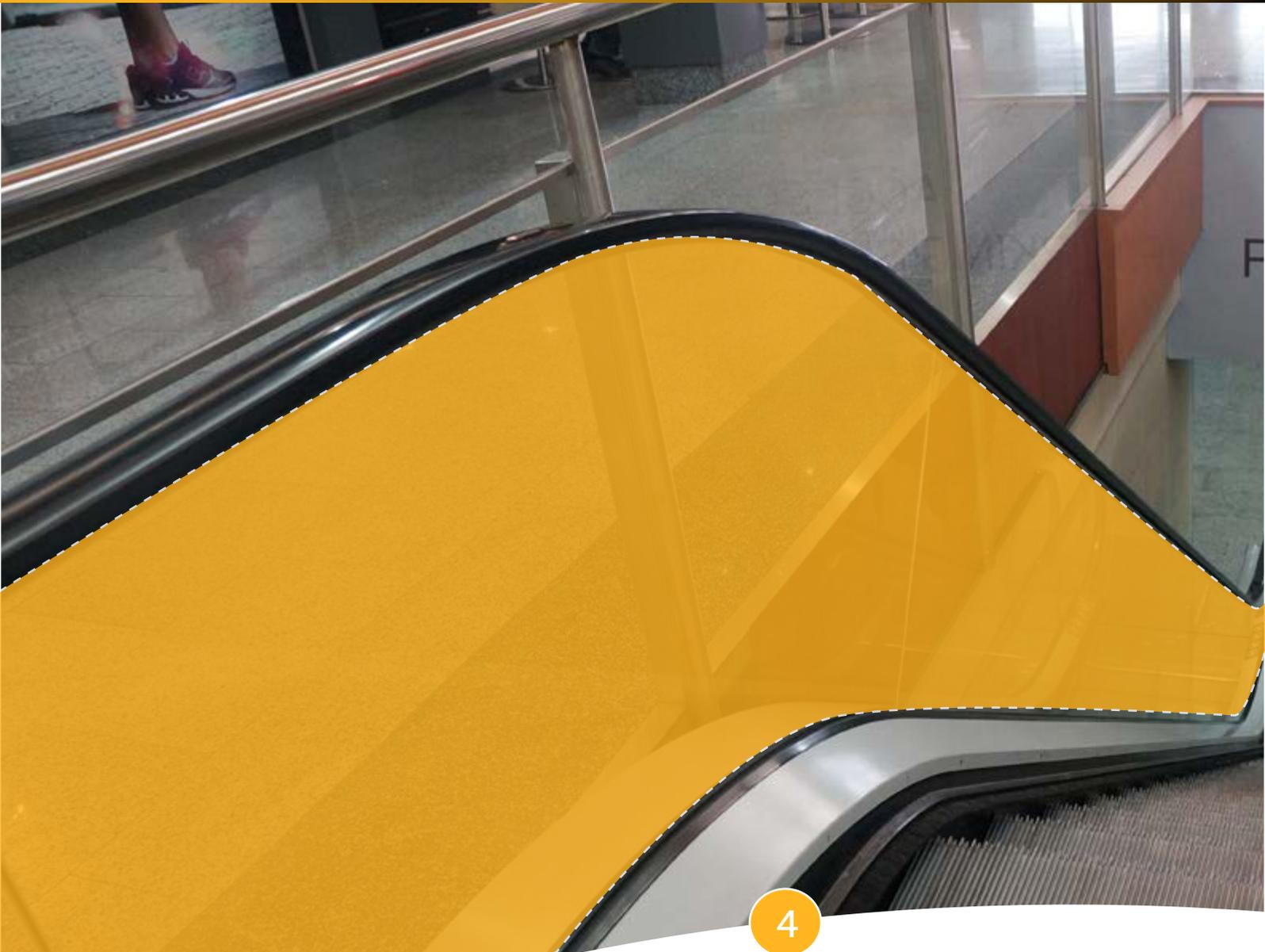
**Cristalera Escalera acceso
Moda-Primark**

SUPERFICIE ALQUILER
13,7 m²



Planta Baja





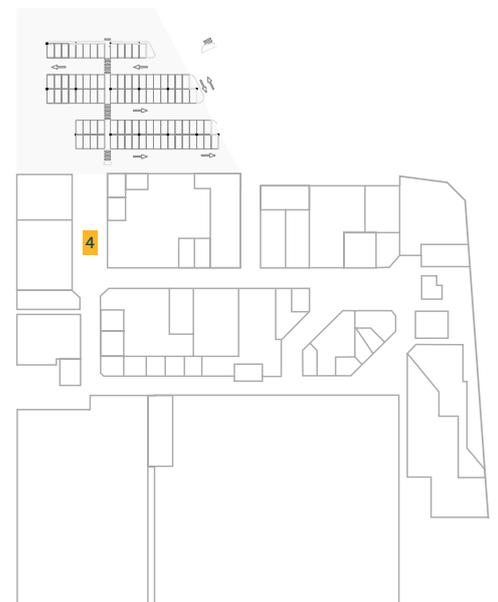
4

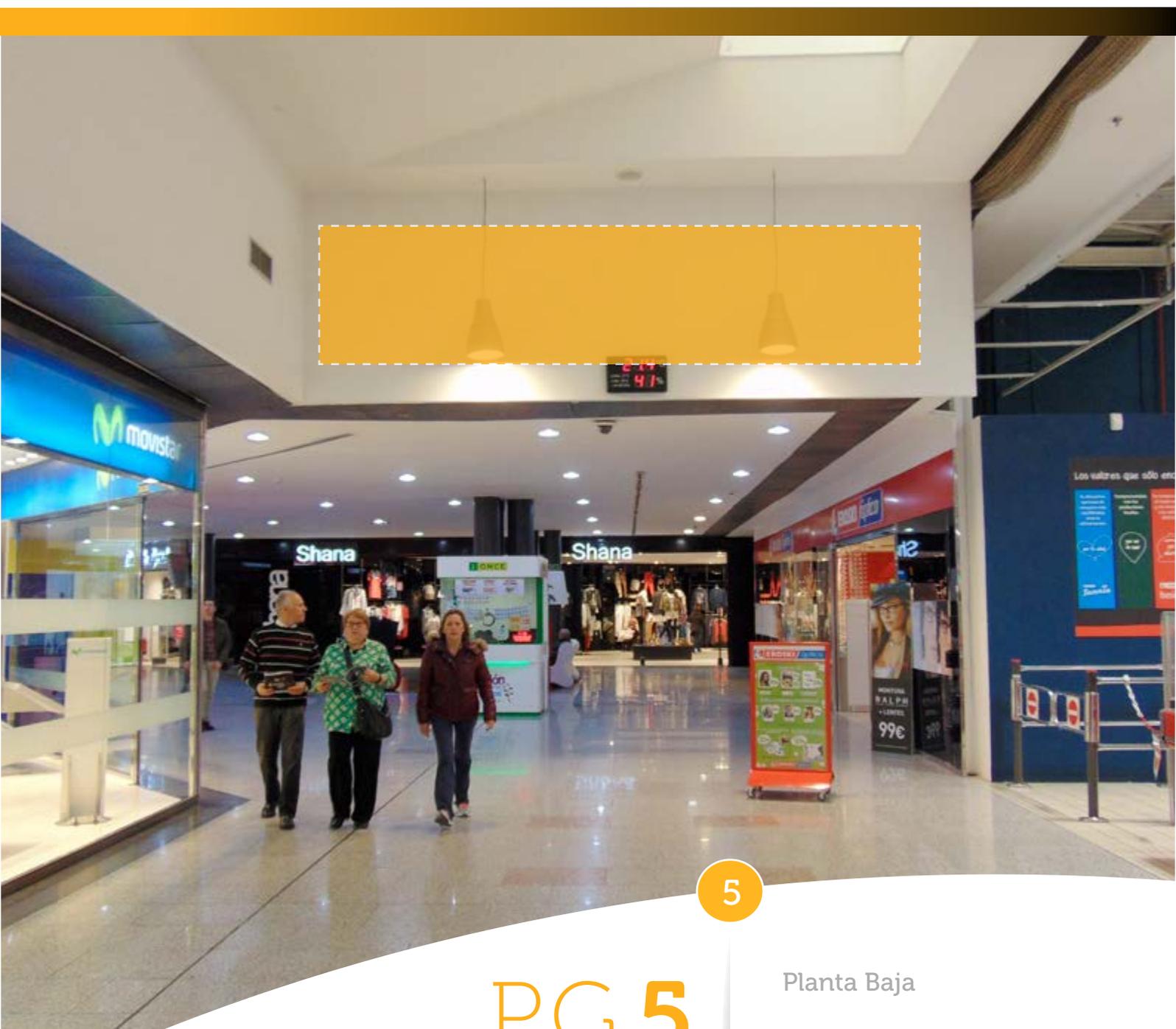
P.G.4

Escalera mecánica zona Moda

SUPERFICIE ALQUILER
6 m²

Planta Baja





5

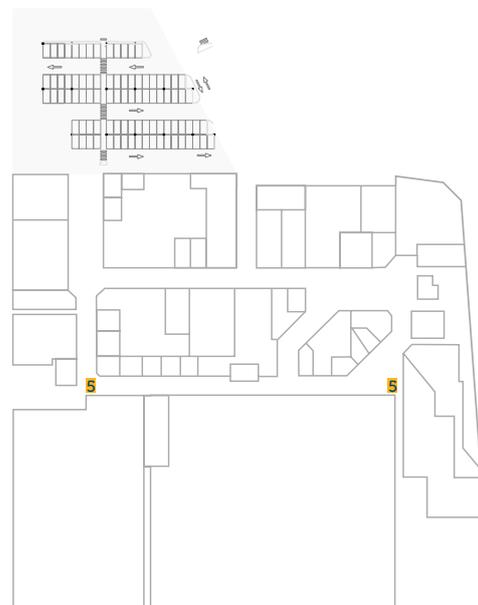
P.G.5

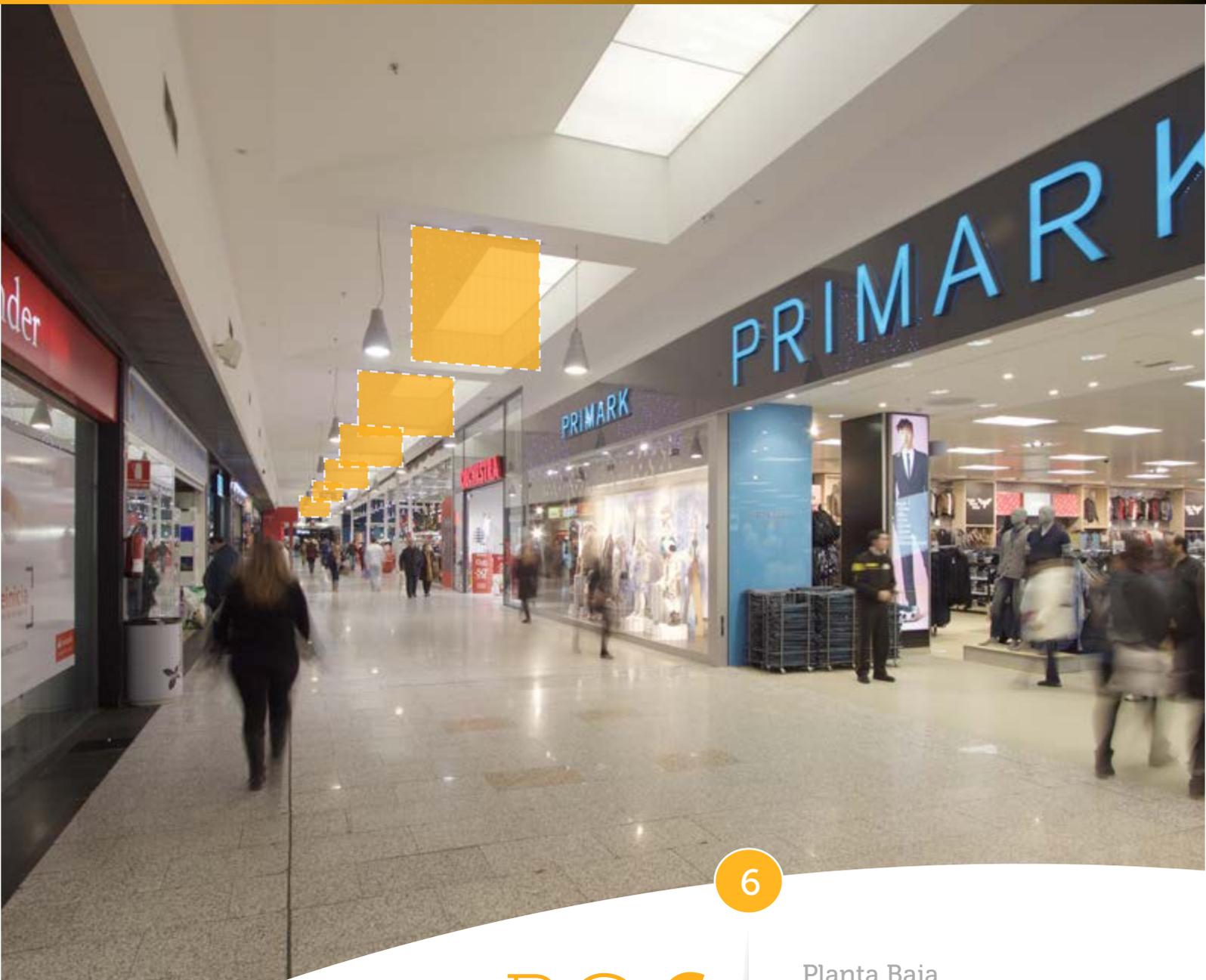
Frontis extremos línea de cajas

2 x 11 m²



Planta Baja



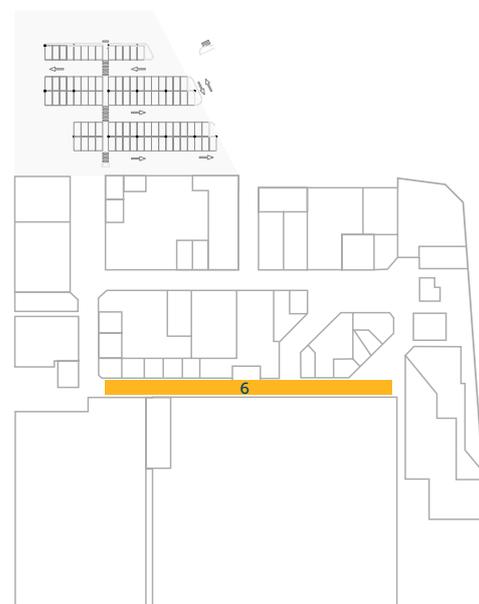


P.G.6

**Banderolas zona
Hipermercado - Servicios**

SUPERFICIE ALQUILER
8 Banderolas 4 m²

Planta Baja





7

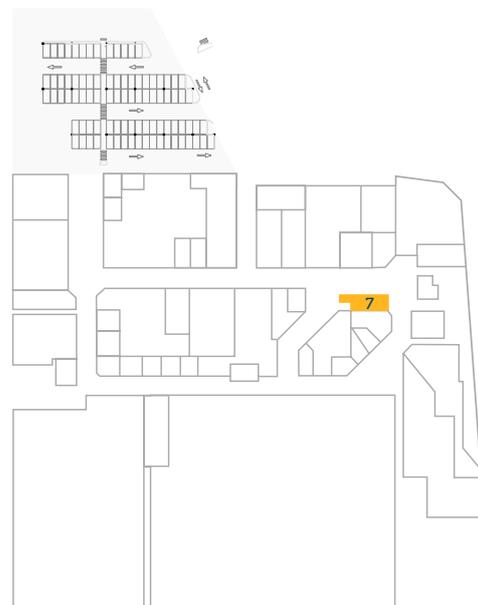
P.G.7

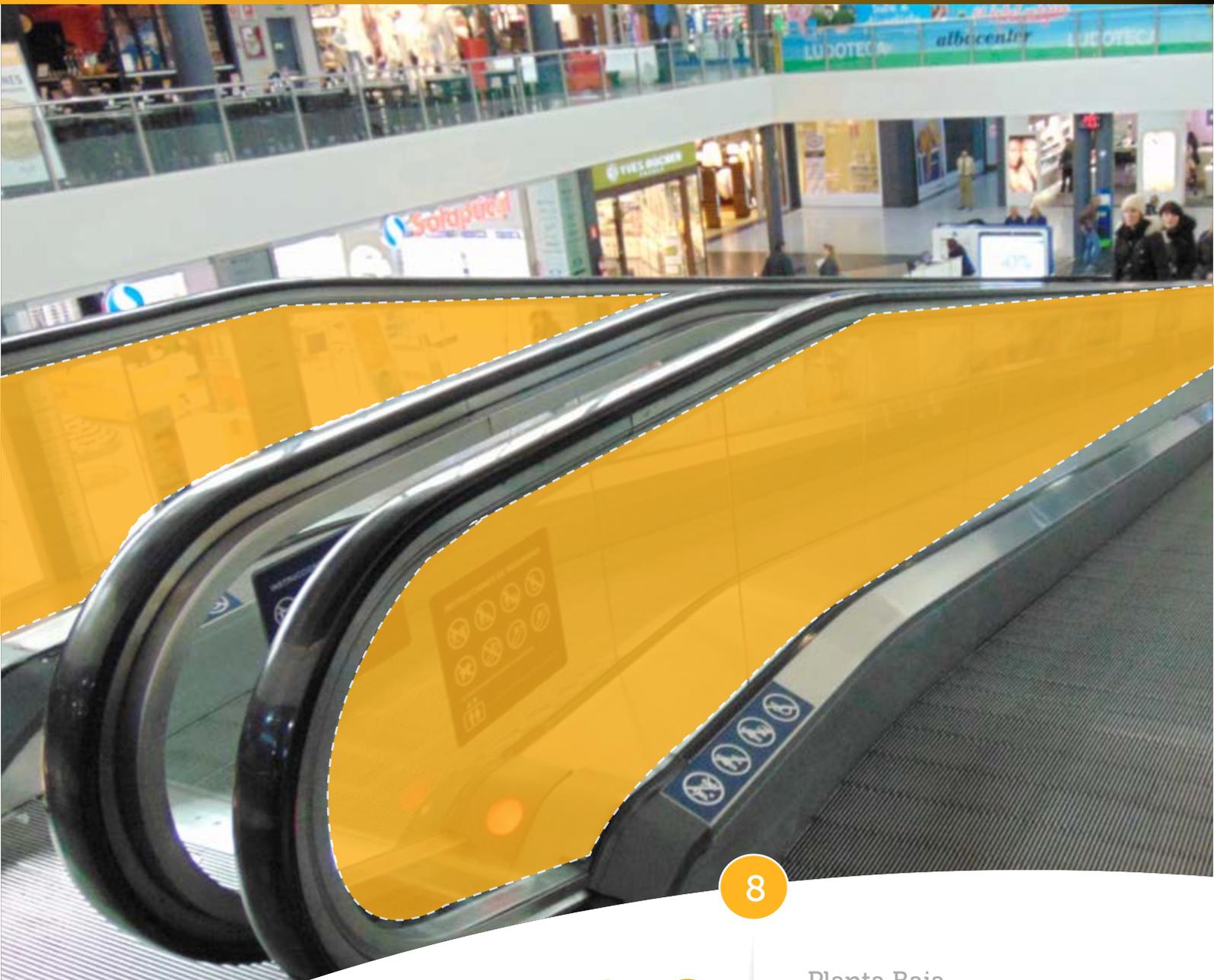
Cristalera rampas Plaza Central

SUPERFICIE ALQUILER
13,7 m²



Planta Baja





8

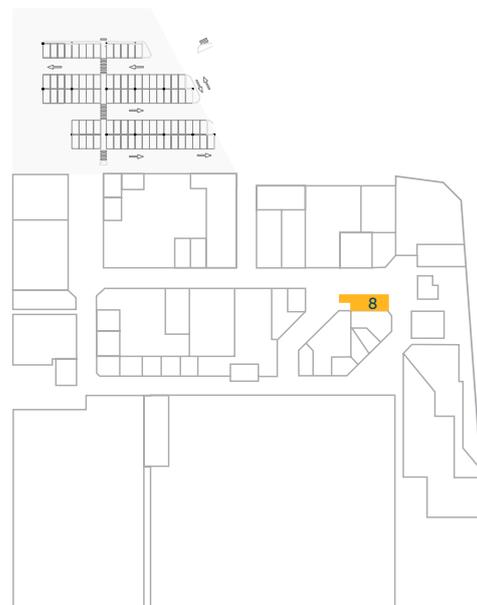
P.G.8

Cristalera rampas Moda-Restauración

SUPERFICIE ALQUILER Rampa baja
4 Cristaleras x 10 m²

SUPERFICIE ALQUILER Rampa Alta
4 Cristaleras x 15 m²

Planta Baja



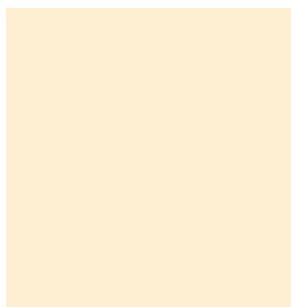


9

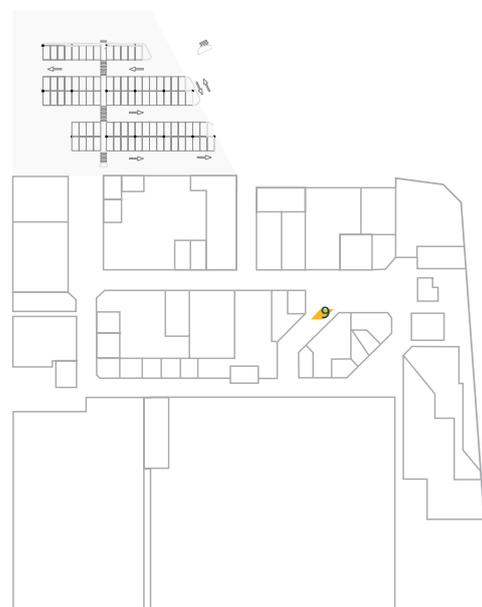
P.G.9

Trasera de las rampas de la plaza central junto al PAC

SUPERFICIE ALQUILER
36,84 m²



Planta Baja



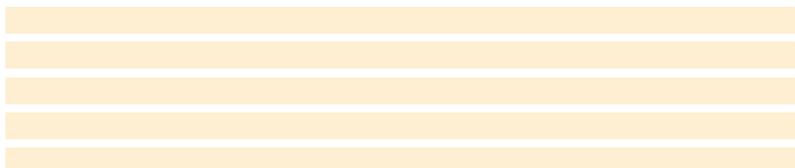


10

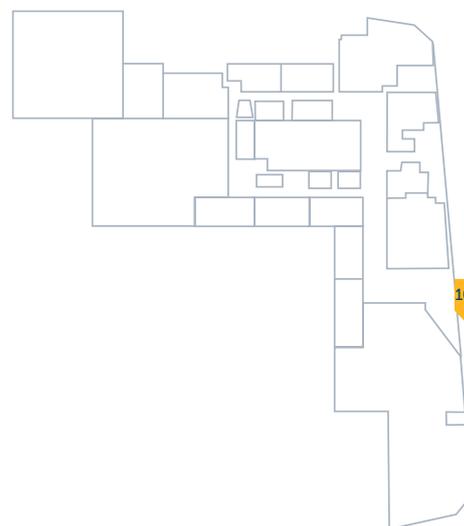
P.G. 10

Escaleras Acceso Alcalde Conangla

SUPERFICIE ALQUILER
18,72 m²



Planta Alta





Soportes Digitales Interactivos

Tres puntos clave para colocar vehículos de pequeña o gran dimensión.

- *Medios sociales propios*
- *App Albacenter*
- *E-mail marketing*
- *Soportes digitales en el centro*



albacenter

Aquí hay negocio



S.D.1

Medios Sociales Propios

Con más de 21.600 likers en Facebook, mantenemos una fluida y diaria comunicación



S.D.2

App Albacenter

Promociones, eventos, animaciones, horarios..., en resumen toda la info para que nuestros usuarios estén al día del Centro Comercial. Una oportunidad de comunicarnos de una forma ágil e instantánea con nuestros clientes



S.D.3

E-mail Marketing

Con más de 8.000 correos, tenemos el canal perfecto para comunicar de una forma personal las promociones o información que en cada momento nos interese.



S.D.4

Soportes Digitales en el Centro

Distribuidas a lo largo de todo el Centro Comercial y en las zonas cálidas de tránsito, las pantallas son un perfecto soporte para emitir mensajes que generen un aumento de ventas instantáneo, pocos soportes tienen un ubicación tan cercana a la decisión y ejecución de compra



S.D.5

Alternativas Especiales

Además de los espacios descritos en los apartados anteriores, existen más posibilidades que, en caso de adecuarse a las necesidades de cada negocio, pueden utilizarse como soporte.

Vinilo de las diferentes columnas situadas en la zona de moda.

Vinilo colocado en diferentes puntos de la superficie del suelo, a lo largo de todo el recorrido del centro comercial.

Vinilo en los espejos de los WC.

Vinilo en puntos estratégicos de diferentes zonas del centro comercial, como la sala de lactancia.

Ficha técnica

Superficie de venta:

27.837,49 m²

Número de comercios:

61

Nº de plantas:

2

Plazas de aparcamiento:

1.223 (266 exteriores y 957 en parking subterráneo)

Empresa propietaria:

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.

Dirección:

C/Alcalde Conangla, s/n · 02008 Albacete

Contacto

Tel: 967 246 700

e-mail: pac@ccalbacenter.es

Síguenos en:

www.ccalbacenter.com





albacenter

Aquí hay negocio