

## **Resultados de los objetivos ambientales, de seguridad, salud y gestión de la energía del Centro Comercial en 2025**

El centro comercial Albacenter ha implantado un Sistema de Gestión Integrado que recoge los aspectos Ambientales, de Seguridad y Salud y de gestión de la energía basados en los requisitos de las normas UNE EN ISO 14.001:2015, 45.001:2018 y 50.001:2018.

Para el ejercicio 2025, los objetivos ambientales, de seguridad y salud y de gestión energética que fueron definidos, se encontraban orientados hacia:

- la excelencia medioambiental
- la protección de las condiciones de seguridad y salud como valores fundamentales
- y la gestión responsable de energía

Estos objetivos se consideran líneas estratégicas empresariales, para de esta forma contribuir a la mejora continua de la organización respecto a las personas, los servicios prestados y el entorno que la rodea.

A continuación, se especifican los objetivos definidos, así como los resultados obtenidos en el ejercicio 2025:

### **OBJETIVOS ORIENTADOS A LAS PERSONAS**

#### **▪ Seguridad y Salud**

Incrementar el nivel de seguridad del Centro Comercial, con objeto de conseguir la eliminación de riesgos en trabajos identificados como no seguros, pudiendo no llevarse a cabo por esta razón.

Indicador: *Nº Riesgos Corregidos/Nº Riesgos Totales Identificados > 20%*

**Resultado del Objetivo:** Objetivo cumplido con un 34,48%. Se identificaron al menos 29 riesgos en el trabajo de los cuales se eliminaron 10 riesgos potenciales.

#### **▪ Imagen**

Proyectar el desempeño en materia de gestión ambiental, de seguridad y salud y de gestión de la energía en la imagen corporativa



**Indicador:** *Publicación de resultados de desempeño 2025*

**Resultado del Objetivo:** Objetivo cumplido. Se han publicado los objetivos definidos en 2025 y los resultados del desempeño en la web del Centro Comercial Albacenter.

Potenciar la prestación de servicios calificados como ecológicos diferenciadores de la competencia, tanto dirigidos a usuarios como a servicios contratados.

**Indicador:** *Nuevo Servicios Ecológicos  $\geq 1$*

**Resultado del Objetivo:** Objetivo cumplido. Se ha realizado la implantación de un servicio ecológico en el Centro Comercial, con el centro de lavado de LAVADERO YULIÁN, que utiliza sistema de lavado ecológico a mano sin residuos contaminantes.

**Indicador:** *Mejora de calificación en certificación BREEAM. Calificación actual Muy bueno(\*\*\*) / Excelente(\*\*\*\*)*

**Resultado del Objetivo:** Objetivo conseguido. En la calificación de 2025, se obtuvo un resultado de Excelente (cuatro estrellas) en las dos categorías que son Edificio y Gestión del edificio.

## **OBJETIVOS ORIENTADOS A LOS SERVICIOS PRESTADOS**

### ▪ **Riesgos**

Incrementar la capacidad de respuesta del Centro Comercial Albacenter ante la existencia de situaciones de emergencia.

**Indicador:** *Solicitar a los locales comerciales de nueva implantación sus Proyectos de Licencia, Planes de Emergencia o Autoprotección > 90%*

**Resultado del Objetivo:** Objetivo conseguido. Se dispone del 100% de los proyectos de licencia de los locales de nueva implantación para considerarse en la nueva edición del PAU.

**Indicador:** *Realizar el 100% de los trabajos de implantación de sistema de ventilación forzada en pasillos de evacuación (fase 1).*

**Resultado del Objetivo:** Objetivo conseguido. Se realiza el 100% de la instalación de ventilación forzada en pasillos de evacuación (fase 1) > 90%

### ▪ **Innovación**

Llevar a cabo la mejora continua de los servicios prestados.

**Indicador:** *Implantación de Oportunidades de mejora Identificadas  $\geq 2$ .*



**Resultado del Objetivo:** Objetivo no conseguido. No se consiguieron implantar 2 oportunidades de mejora en el CC en 2025.

## **OBJETIVOS ORIENTADOS AL ENTORNO**

### ▪ **Aspectos Ambientales**

Reducir y/o controlar los aspectos ambientales evaluados como significativos y potenciar la utilización eficiente de los recursos.

**Indicador:** *Reducir el consumo eléctrico < 5% y el consumo agua < ,51% respecto a la línea de referencia tomada como consumos anuales de 2019.*

**Resultado del Objetivo:** Objetivo Conseguido. Se consigue una reducción mayor a los valores indicados tanto en el consumo de electricidad como en el de agua.

### ▪ **Eficiencia energética**

Efectuar la mejora de desempeño energético en 2024-2025 de climatización e iluminación de un 1% y en fuerza de un 0,5%

**Indicador:** *Consumo energético climatización e iluminación < 1% LBE 2023*

**Resultado del Objetivo:** Objetivo no cumplido. No se consiguen resultados de desempeños adecuados con las distintas LBE 2023 o LBE 2023+2024 para su comparación.

**Indicador:** *Indicador: Consumo energético fuerza < 0,5% respecto LBE 2023*

**Resultado del Objetivo:** Objetivo no cumplido. No se consiguen resultados de desempeños adecuados con las distintas LBE 2023 o LBE 2023+2024 para su comparación.

